

לכבוד:

א.ג.נ.,

**הזמנה לקבלת הצעות להפעלת דוכן אמנות ויצירה
במסגרת יריד דוכנים של פסטיבל הסרטים שיתקיים
במרכז הכרמל ובגן מניה בחיפה**

1. כללי

- (1) אתו"ס - החברה לאומנות תרבות וספורט חיפה בע"מ (חל"צ) (להלן: "אתו"ס" או "החברה") עומדת להפיק את **יריד דוכנים בפסטיבל הסרטים** שיתקיים בשני מקומות במקביל: גן מניה שוחט הצמוד לאודיטוריום ברח' שד' הנשיא 138 חיפה, ורחבת הפסנתר השד' הנשיא 119-121 בחיפה ליד הכרמלית, בתאריכים 5.10.23-30.9.23 בין השעות 18:00-23:00 בכל יום, (להלן: "היריד") ומזמינה בזאת מציעים שונים להגיש הצעות להפעלת דוכן של אמנות ויצירה (להלן: "הזיכיון") כל זאת בכפוף לעמידת המציע בכל התנאים המפורטים להלן בהזמנה זו. חתימה של המציע בשולי הזמנה זו מאשרת כי הוא מסכים לכל האמוב ומתחייב לפעול על פי האמור במסמך זה.
- (2) בכל מקרה, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה היקרה ביותר בגין דמי שימוש ראויים כמצוין להלן והיא שומרת לעצמה את הזכות לשקול פרמטרים של איכות המציע.
- (3) אתו"ס איננה מתחייבת לבחור בהצעה זוכה כלל ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את הזיכיון.
- (4) המציע מתחייב לחתום על ההסכם המצ"ב כנספח א' להסכם זה ככתבו וכלשונו ולכבד את תנאיו.
- (5) המציע יתחייב במסגרת הזיכיון לנהל מכירה אלגנטית ומכובדת של מוצרים בהתאם לאישור שיקבל מהחברה.
- (6) המכירה הנ"ל תבצע על-ידי המציע באמצעות דוכן אשר תספק החברה ואשר יוצב באזור מוגדר באחד ממתחמי היריד בגן מניה או ברחבת הפסנתר (להלן: "המתחם"), ורק על דוכן זה תבצע המכירה, הכל על פי אישור רשות מוסמכת אחרת ועל פי כל דין.
- (7) לצורך המכירה הנ"ל תספק אתו"ס למציע, חשמל, הכול בהתאם לשיקול דעתה של החברה ובהתאם לתנאי ומגבלות השטח והנחיות כל רשות מוסמכת.
- (8) על המציע לפרט בהצעה זו מה הוא מתכוון למכור במסגרת היריד ולצרף מחירון של המוצרים ותמונות לדוגמה.
- (9) תשלום דמי השימוש הראויים אשר המציע מציע לחברה - יבוצע כולו מראש עד ליום 21.9.23 בשעה 14:00.
- (10) כל ההכנסות אשר יהיו למציע יהיו של המציע בלבד.
- (11) המציע ינהל ויתפעל את הדוכן בעצמו או באמצעות עובדים מטעמו אשר יופיעו בלבוש הולם ומתאים.
- (12) המציע לא יהא רשאי להציב כל פרסום על-גבי הדוכנים ו/או במתחם ו/או בפסטיבל ו/או בקרבתם, ללא אישור החברה מראש.
- (13) המציע יצרף להצעתו אישורים בתוקף על ניהול ספרים למס הכנסה ולמע"מ כחוק ו/או תעודת עוסק פטור או עוסק זעיר.

2. מקום הפעילות נשוא הזיכיון

פעילות הדוכן נשוא הזיכיון תתקיים במיקום מוגדר במסגרת המתחם לעיל, כפי שיקבע על ידי החברה והזכיון מוותר מראש על כל טענה בגין המיקום שבו יוצב. בעל הזיכיון מתחייב להפעיל את הדוכן בכל תקופת הזיכיון ולמשך כל שעות הזיכיון ברציפות. התחייבות יסודית בהסכם.

3. הודעה על ביטול

- (1) קיומו של היריד תלוי באישור תקציבי של מועצת העיר חיפה בדיון אשר יתקיים ביום 5.9.23 ורק במידה ויאושר התקציב הנדרש - הודעה על תוצאות הדיון תתפרסם באתר אתו"ס ביום 6.9.23: ETHOS.CO.IL תחת הלשונית מכרזים.
- (2) אתו"ס תהיה רשאית לבטל ו/או לדחות את היריד מכל סיבה שהיא עד 24 (עשרים וארבע) שעות לפני מועדו וזאת ללא צורך בתשלום כל פיצוי למציע שיבחר ועל המציע לקחת זאת במסגרת שיקוליו בעת הגשת הצעה להזמנה זו. יובהר כי במקרה של דחייה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי.
- (3) על אף האמור לעיל, אתו"ס תהא ראשית לבטל ו/או לדחות את היריד מכל סיבה שהיא ובכל עת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצוי כלשהו, וזאת במקרה של סיכול האפשרות לקיים את היריד בנסיבות בהן אין לחברה שליטה ו/או בנסיבות של "כוח עליון" – לרבות מלחמה, שביתה, עיצומים ו/או הגבלות הנובעות מהתפשטות נגיף "קורונה".

4. אחריות

- (1) המציע יהיה אחראי בכל הקשור לאספקת והקמת הציד הנדרש לצורך פעילויותיו נשוא הזמנה זו לרבות, אך לא רק, לעניין הציד המובא ו/או המופעל על-ידו ובהתאם לתשריט האמור, לעמידה בלוחות הזמנים המוגדרים לעיל וכן לביצוע כל הדרישות אשר הוגשו ו/או יוגשו לו על ידי החברה ו/או על-ידי הרשויות המוסכמות, ללא יוצא מהכלל.
- (2) במקרים בהם נדרש אישור רישוי עסקים ו/או אישור משרד הבריאות ו/או כל אישור אחר הנדרש על פי כל דין, מתחייב המציע להציגו לאישורה של אתו"ס עד 2 (שניים) ימים לפני מועד תחילת פעילותו נשוא הזמנה זו. אי הצגת אישורים תקין/נים מבעוד מועד תהווה הפרה יסודית של הזמנה זו.
- (3) המציע יהיה אחראי לכל נזק או אובדן תוך כדי ביצוע פעילויותיו נשוא הזמנה זו, כאמור לעיל, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות הזמנה זו לרבות ההסכם המצ"ב ושגרמו לנזק, לגופו או לרכושו של אדם או רשות כלשהם וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (4) כל הנאמר לעיל חל גם לגבי קבלני המשנה המועסקים ו/או אשר יועסקו מטעם המציע.

5. נזיקין לעובדים

- (א) אתו"ס לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למציע ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע פעולותיו נשוא הזמנה זו.
- (ב) לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בכל מקרה בין עובדי המציע לבין אתו"ס.

6. פיצוי אתו"ס עקב אי קיום התחייבות על ידי המציע

המציע יהיה אחראי כלפי כל צד שלישי, אם אחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע פעילויותיו לעיל במהלך הפסטיבל. אם אתו"ס תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב המציע להחזיר לאתו"ס את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראהו כחוב המגיע לאתו"ס מהמציע לפי הזמנה זו.

7. הגשת הצעה

- (א) הצעה להזמנה זו יש להגיש לאתו"ס, במייל בלבד לכתובת המייל המפורטת להלן, ולכתובת זו בלבד: ORDER2023@ETHOS.CO.IL עד ליום רביעי 13.9.23 בשעה 12:00, השעה אשר תופיע בקבלת המייל תהיה השעה המחייבת לעניין קבלת הצעה.
- (ב) הצעה שתגיע בכל דרך אחרת לא תתקבל.
- (ג) בהצעה יש למלא במקום הפנוי את המחיר שהמציע מוכן לשלם לאתוס בגין האפשרות להקמת דוכן. המחיר יהיה לכל 6 הימים.
- (ד) שאלות הבהרה יש להגיש בכתב למשרדי החברה באמצעות הדוא"ל הנ"ל מהיום ועד ליום שני 11.9.23 בשעה 12:00. תשובות יתפרסמו באתר אתו"ס ETHOS.CO.IL תחת הלשונית "מכרזים" ביום שלישי 12.9.23 בשעה 14:00.
- (ה) הצעה שתשלח שלא לכתובת המייל כנ"ל, ו/או שלא חתומה ו/או שלא תתקבל במועד במשרדי החברה תיפסל על הסף.

8. שונות

- (א) שעות הפעילות של הדוכנים במהלך היריד יהיו בין השעות 00:23-00:18 ברציפות והמציע מתחייב לאייש את הדוכן בכל שעות הפעילות הללו. חל איסור מוחלט לבצע מכירה בכל שעה אחרת בדוכן למעט בין השעות כנ"ל. הפרה של סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- (ב) מציע שייבחר ידאג לניקיון הדוכן וסביבתו בכל שעות הפעילות, והן לניקיון שוטף ובסיום שעות הפעילות וישאיר המציע את הדוכן וסביבתו במסגרת המתחמים במצב נקי ותקין.
- (ג) המציע שייבחר מתחייב להמציא את האישורים המתאימים ובתוקף לניהולו ותפעולו של הדוכן, כגון: אישור ניהול ספרים לגופים ציבוריים, אישור עוסק מורשה וניכוי מס במקור או עוסק פטור או עובק זעיר, וכל אישור נדרש נוסף.
- (ד) על המציע שייבחר להימצא במתחם בכל שעות פעילות ולתקן או להסיר מפגעים כלשהם שיווצרו במהלך פעילות.
- (ה) על המציע שייבחר לפעול מיידית עפ"י הוראות הרשויות האמורות וכן עפ"י הנחיות החברה כמפיקת היריד.
- (ו) על המציע שיבחר לעמוד בכל דרישות הרשויות ורישוי עסקים.
- (ז) על המציע שייבחר חל איסור מוחלט על שימוש בבלוני גז.
- (ח) למען הסר ספק יובהר כי חל איסור מוחלט למכור אלכוהול ו/או מזון שלא הוגדר ואושר במפורש ומראש על ידי החברה.
- (ט) החברה אינה אחראית על הציוד ואין להשאיר ציוד בשטח בסיום הפעילות בכל יום.
- (י) החברה רשאית לבצע תיעדוף ו/או העדפה של מציעים שונים לפי פרמטרים של סוג הדוכן, השתתפות קודמת או השתתפות ראשונה וכד' והמציע מתחייב מראש לקבל את החלטת החברה על פי שיקוליה. ככל שהמיקום לא ימצא חן בעיני המציע- הוא יהיה רשאי - במעמד ההודעה על המיקום- להודיע על ביטול הצעתו ולחברה לא תהיה טענה כלפיו בשל כך.

9. תנאי סף להשתתפות

- (א) רשאים להשתתף בהזמנה זו יחיד שהינו עוסק מורשה או תאגיד (לרבות שותפות) הרשום כחוק בישראל, במועד הגשת ההצעות.
- (ב) המציע, בהתאם לתנאי הסף הנדרשים, כאמור לעיל, חייב להגיש במסגרת הצעתו את המסמכים הבאים:
- (1) אישור פרופיל אודות היחיד או התאגיד ומידע כללי על פעילותו, ומה סוג הדוטכין שירצה להפעיל.
- (2) מסמכים המעידים על היות המציע, במועד הגשת ההצעה, בעל ניסיון של 1 (שנה) שנים לפחות בהפעלה דוכן כפי שהוא מציע.

אתו"ס - החברה לאומנות תרבות
וספורט חיפה בע"מ (חל"צ)

אישור המציע

אני החתום מטה, לאחר שקראתי את ההזמנה למתן הצעות ולאחר שהבנתי את כל פרטיה ולאחר שניתנה לי ההזדמנות לשאול ולברר את כל אשר רציתי, מתכבד בזאת להגיש את הצעתי לקבלת הזיכיון שבנדון **ומציע בזה תשלום דמי שימוש ראויים בסך של** _____ ₪ (**במילים:** _____), **בגין כל תקופת ההפעלה של הדוכן**, (ידוע לי כי אתו"ס הינה מלכ"ר ובשל כך אינה גובה מע"מ) תמורת קבלת הזיכיון שבנדון. ידוע לי כי ההצעה הזוכה תקבע על בסיס הצעת דמי רשות שימוש ראויים הגבוהה ביותר בגין הזיכיון כאשר אתו"ס שומרת לעצמה את הזכות לשקול פרמטרים של איכות המציע.

שם משפחה

שם פרטי

ת.ז.

תאריך

טלפון להתקשרות: _____ . חתימה: _____